

Porin kaupunki
Kaupunginhallitus

20.9.2024

Kiinteistö Oy Porin Winnova

Kiinteistö Oy Porin Winnova hallitsee Ulvilassa sijaitsevaa ns. Kullaan metsäopistoa, osoitteessa Sahalahdentie 57. Tontin 886-422-22-0 omistaja on Porin kaupunki ja yhtiöllä on tontista vuokrasopimus, joka ulottuu vuoteen 2061 asti. Tontilla on käytöstä poistettava ns. entinen simulaattoritila, rak. nro. 3, jonka pinta-ala on 670 m².

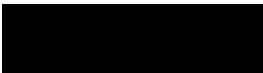
Länsirannikon Koulutus Oy on irtisanonut vuokrasopimuksensa simulaattoritilan osalta jo aiemmin. Simulaattoritoiminnot on siirretty muihin oppilaitosympäristön tiloihin. Sittemmin pientä osaa simulaattoritilasta on vuokrattu kiinteistöhuollolle. Vuokrasopimus kiinteistöhuollon tiloista on irtisanottu päättymään 31.10.2024. Purettavat tilat ovat elinkaarensa päässä ja niille ei ole käyttöä näköpiirissä. Sijaintinsa ja huonokuntoisuutensa vuoksi rakennuksella ei nähdä olevan myyntiarvoa.

Porin kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Porin Winnovan osakkeista 100 %.

Kiinteistö Oy Porin Winnova tiedustelee kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä Kullaan metsäopiston ympäristössä sijaitsevan rakennuksen 3, eli vanhan käytöstä poistatettavan ns. simulaattoritilan purkamisesta.

Mikäli myönteinen ennakkokäsitys saataisiin, käynnistettäisiin entisen simulaattoritilan purun edistäminen välittömästi vuokrasopimuksen päätyttyä.

Kunnioitavasti,
KIINTEISTÖ OY PORIN WINNOVA



Anniina Dunder
toimitusjohtaja

Litteet: Kullaan metsäopisto, karttatuloste

